

**Service d'infrastructure de la Défense**

**Pôle de maîtrise d'œuvre de Rennes  
Christophe RATEAU**

# **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)**

**Lot 1 - Section technique N°21  
NETTOYAGE ET GESTION DES DECHETS DE CHANTIER**

**Identifiant COSI : 445 876**

**RVC (35) – Cesson sévigné  
COMSIC – Quartier Leschi**

**Création de la filière « supports » et PFICS « plate-forme  
interconnexion systèmes »**

**Mars 2025**

Indice	Date	Rédigé par	Vérifié par	Approuvé par	Nature / Motif de l'évolution
A		C. RATEAU			
B	14052025		JM LECLERC		

**SECTION TECHNIQUE N°22 : NETTOYAGE ET GESTION DES  
DECHETS DE CHANTIER**

**TABLE DES MATIERES**

<b>1.</b>	<b>DEFINITION DES TRAVAUX .....</b>	<b>3</b>
1.1	DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX .....	3
1.2	LIMITES DE PRESTATIONS.....	3
<b>2.</b>	<b>NETTOYAGE DE LA BASE VIE (DEUX FOIS PAR JOUR) .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>NETTOYAGE ET PROTECTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>3</b>
3.1	PROTECTION DES OUVRAGES .....	3
3.2	NETTOYAGE EN COURS DE CHANTIER (UNE FOIS PAR SEMAINE).....	4
<b>4.</b>	<b>NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER AVANT LIVRAISON (PREVOIR TROIS INTERVENTIONS) .</b>	<b>4</b>
4.1	GLOSSAIRE .....	4
4.2	TRAVAUX INTERIEURS DE NETTOYAGE A REALISER .....	5
4.3	LEXIQUE TECHNIQUE DES PRESTATIONS.....	5
<b>5.</b>	<b>NETTOYAGE DU CARRELAGE AVANT LIVRAISON .....</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>GESTION DES DECHETS DE CHANTIER.....</b>	<b>6</b>
6.1	NATURE DES DECHETS .....	6
6.2	METHODE DE TRI .....	6
6.3	ELIMINATION DES DECHETS .....	7

## **SECTION TECHNIQUE 21 : NETTOYAGE ET GESTION DES DECHETS DE CHANTIER**

### **1. DEFINITION DES TRAVAUX**

#### **1.1 Description sommaire des travaux**

Avant et pendant le chantier et après remise des ouvrages, le titulaire de la présente section technique doit :

- Le nettoyage de la base vie (deux fois par jour).
- Le nettoyage et la protection des ouvrages (pendant toute la durée du chantier).
- Les nettoyages de fin de chantier de l'ensemble des locaux du bâtiment.
- Le nettoyage des abords, voiries, espaces verts et aires diverses sur l'emprise totale de l'opération en permanence et en fin de chantier.
- La gestion des déchets de chantier.

Les prestations comprennent également :

- Le nettoyage et le lavage des vitres intérieures et extérieures (2 faces), des sols, des plinthes, des carrelages, des revêtements divers.
- Le nettoyage des carreaux de faïence, des appareils sanitaires et électriques, de toutes les ferrures, robinetteries, poignées et pènes de serrures.
- Le balayage et le lavage des locaux ayant fait l'objet de travaux de peinture.
- Le débouchage, le cas échéant, des appareils sanitaires obstrués.
- L'enlèvement des emballages et déchets divers dus à son intervention, à l'intérieur et aux abords du bâtiment.
- Etc.

#### **1.2 Limites de prestations**

Comme spécifié dans les dispositions générales, chaque sous-traitant ou cotraitant doit d'une façon générale pendant toute la durée du chantier :

- Le nettoyage et le balayage des locaux en permanence.
- Le nettoyage des abords, voiries, espaces verts et aires diverses sur l'emprise totale de l'opération en permanence.

### **2. NETTOYAGE DE LA BASE VIE (DEUX FOIS PAR JOUR)**

L'entreprise titulaire devra le nettoyage des espaces de vie communs deux fois par jour minimum.

Cette prestation répondra aux critères suivants :

- Le nettoyage des sanitaires, réfectoires et circulations.
- Le nettoyage des vestiaires et bureaux/salles de réunions et bureau du Moe.
- Le nettoyage des salles de réunions.
- L'achat et la mise à disposition des produits nettoyants, du papier hygiénique, du savon et autres ustensiles de nettoyage seront également à la charge de la présente section technique.

En cas de défaillance de l'entreprise (pour l'exécution des tâches définies ci-dessus), le maître d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter ces prestations par une entreprise de son choix qui sera rémunérée en déduction des travaux du titulaire.

### **3. NETTOYAGE ET PROTECTION DES OUVRAGES**

#### **3.1 Protection des ouvrages**

La présente section technique est responsable de la bonne conservation de tous les ouvrages et équipements, à cette fin il doit en assurer la protection jusqu'à la réception.

A la demande du Maître d'œuvre les matériaux de protection mis en œuvre par l'entrepreneur (films plastiques, cartonnages, etc.) seront enlevés par l'entrepreneur et évacués à ses frais. Chaque entrepreneur dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations aux ouvrages

finis déjà en place devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection complémentaire de ces ouvrages. Cette prescription s'applique plus particulièrement aux appareils sanitaires, aux quincailleries, au bois apparents, aux appareils électriques, aux revêtements de sols ou de murs, etc., ainsi qu'aux maçonneries adjacentes aux ouvrages qui ne devront subir aucun dommage, si minime soit-il. Faute par lui de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences éventuelles.

Pour les ouvrages particulièrement soignés, destinés à rester apparents, l'entrepreneur en charge de ces ouvrages, devra mettre en place des protections efficaces afin de garantir les parties pouvant être exposées aux chocs durant les travaux.

### **3.2 Nettoyage en cours de chantier (une fois par semaine)**

Le titulaire de la présente section technique devra, toujours et immédiatement après exécution des travaux des autres corps d'états procéder à l'enlèvement des gravois des différents travaux et au balayage des locaux.

Il aura à sa charge la sortie des gravois après nettoyage et la mise en bennes à un endroit prévu à cet effet aux abords du bâtiment, en respectant les consignes de tri des déchets fixées par la présente ST. Il sera formellement interdit de jeter des gravois par les ouvertures de façades sauf à mettre en œuvre un dispositif spécial (goulotte). Ils seront sortis au seau ou en sacs.

En résumé le chantier devra toujours être tenu en parfait état de propreté et chaque entrepreneur prendra toutes dispositions à cet effet.

De plus, à raison d'une fois par semaine au minimum, il sera procédé à un nettoyage et un balayage général de l'ensemble de la construction y compris les abords du chantier, les frais inhérents à ce nettoyage seront portés à la présente ST.

En cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire appel à une tierce entreprise, les frais seront supportés par le titulaire de la présente ST.

## **4. NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER AVANT LIVRAISON (PREVOIR TROIS INTERVENTIONS)**

3 interventions = Avant OPR – Pendant les OPR et une sur Demande du maître d'œuvre.

### **4.1 Glossaire**

**Nettoyage** = Opération d'élimination des salissures, taches et/ou déchets, présents sur les surfaces considérées et résultant d'une exploitation normale de ces surfaces.

**Salissures** = Dégradation réversible d'une surface. Les salissures adhérentes comprennent les taches et traces. Les salissures non adhérentes comprennent les déchets et poussières.

**Tache** = Salissure adhérente, grasse ou maigre, à l'exception de toute dégradation irréversible (rayures, poinçonnements, brûlures, altération de couleurs, modification indélébile, usure et autres modifications d'état occasionnées par des produits autres que ceux utilisés pour le nettoyage).

**Déchet** = Tout objet solide jonchant le sol et, plus généralement, anormalement présent sur une surface (papier, mégots, chewing-gum, carton, etc.).

**Poussière** = Particules de faibles tailles, pouvant rester un certain temps en suspension dans l'air dont l'élimination ne peut s'effectuer que par des opérations d'essuyage, d'aspiration ou de balayage.

**Propreté** = Etat de ce qui est propre.

**Propre** = Exempt de salissures visibles.

## 4.2 Travaux intérieurs de nettoyage à réaliser

Nature des prestations, liste non exhaustive :

TOUS LES LOCAUX
Aération des locaux.
Dépoussiérage des plinthes, portes, ouvrages de menuiseries divers.
Passage de l'aspirateur sur l'ensemble des sols recouverts de plancher technique.
Lavage manuel (Faubert) de l'ensemble des sols recouverts de plancher technique.
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de portes et des interrupteurs électriques.
COMPLEMENTS POUR LOCAUX SANITAIRES (tous les appareils sanitaires – Tous les locaux humides (sanitaires, vestiaires, douches, etc.))
Dépoussiérage et lavage des miroirs et des tablettes.
Nettoyage soigné de tous les appareils sanitaires : lavabos, cuvettes, douches et baignoires.
Nettoyage de la robinetterie et essuyage soigné des chromes.
Nettoyage approfondi des rebords de cuvettes.
Passage de l'aspirateur sur l'ensemble des sols recouverts de carrelage.
Lavage manuel (Faubert) de l'ensemble des sols recouverts de carrelage, des faïences.
Dépoussiérage des radiateurs.
Lavage manuel (Faubert) de l'ensemble des sols à l'eau additionné d'un détergent.
Dépoussiérage des plinthes.
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de portes et des interrupteurs électriques.
Nettoyage des menuiseries extérieures – lavage soigné des vitrages 2 faces.
COMPLEMENTS POUR CIRCULATION ET LOCAUX DIVERS
Aération des locaux.
Dépoussiérage des plinthes, portes ouvrages de menuiserie divers.
Passage de l'aspirateur sur l'ensemble des sols recouverts de sols PVC.
Lavage manuel (Faubert) de l'ensemble des sols recouverts de sols PVC.
Enlèvement des traces de doigts à proximité des poignées de portes et des interrupteurs électriques.
Nettoyage des menuiseries extérieures – lavage soigné des vitrages 2 faces.

## 4.3 Lexique technique des prestations

**Balayage** = Elimination, par regroupement et ramassage, des poussières et petits déchets solides présents sur un sol.

**Balayage humide** = Elimination des poussières et petits déchets solides présents sur un sol à l'aide d'un balai muni d'une gaze ou de franges, humidifiées ou imprégnées, de façon à limiter la remise en suspension dans l'air des poussières collectées.

**Aspiration** = Récupération de salissures non adhérentes, solides ou liquides, par effet de dépression et déplacement d'air à l'aide d'un aspirateur professionnel.

**Lavage manuel** = Elimination des salissures, adhérentes sur une surface, par combinaison de l'action chimique de produits détergents en solution aqueuse et de l'action mécanique d'outils manuels appropriés.

**Protection des sols** = Technique permettant d'atteindre une durée de vie optimale des sols, notamment ceux en matériaux thermoplastiques, par l'enduction d'une couche protectrice à base d'émulsion de polymères ou de cires.

**Lessivage** = Nettoyage des parois verticales et/ou horizontales, à l'aide d'un détergent.

## **5. NETTOYAGE DU CARRELAGE AVANT LIVRAISON**

Le titulaire de la présente section technique devra un nettoyage de fin de chantier avec un produit de marque LITHOFIN ou équivalent ceci pour l'ensemble des sols et des joints en carrelages.

### **1 - Carrelage :**

Ce produit contient un mélange d'acides spéciaux et d'agents auxiliaires. Son action est puissante et il se rince sans laisser de résidus. Son odeur est particulièrement faible et il ne dégage pas de vapeurs corrosives.

#### **Propriétés**

Lithofin KF Enlève Ciment dissout les salissures inorganiques : pellicules minérales, restes de mortier, efflorescences, dépôts de rouille et de calcaire. Une fois dissoutes, les saletés sont éliminées aisément.

Spécifications techniques :

- Densité : env. 1,09 g/cm<sup>3</sup> ;
- pH : < 1 (concentré) ;
- Aspect : transparent, orangeâtre ;
- Odeur : agréable Solubilité dans l'eau : très bonne.

### **2 - Joints :**

Les joints en ciment sont les plus connus et les plus souvent utilisés. Les nettoyeurs acides éliminent très bien les résidus de ciment courants en surface. Les éliminateurs de mortier Lithofin sont concentrés et peuvent être dilués à l'eau et entièrement rincés.

NB : Après le jointement, des résidus restent sur la surface et dans les pores. Même quand ces voiles de ciment sont invisibles, ils doivent être éliminés car ils rendent la surface difficile d'entretien.

#### **Propriétés**

Lithofin KF Enlève Ciment est le nettoyeur idéal pour les surfaces carrelées ou émaillées à l'intérieur. La puissance du produit assure une réaction rapide et laisse la surface propre et sans résidus.

Pour l'extérieur, il conviendra d'utiliser Lithofin MURO.

### **3 – Assistance du fabricant :**

L'assistance du fabricant sera demandée pendant la phase OPR.

## **6. GESTION DES DECHETS DE CHANTIER**

### **6.1 Nature des déchets**

Les déchets liés à la construction du chantier objet des travaux peuvent être classés en 4 principales catégories :

- Gravats inertes de démolitions ou produits de terrassement.
- Déchets industriels communs (acier, plastique, bois et cartons).
- Déchets liés aux produits de peinture ou résine à base de solvants.
- Déchets amiantés.

### **6.2 Méthode de tri**

Au fur et à mesure des déposes, démolitions ou avancement des travaux, les déchets sont regroupés par nature et stockés :

- Soit sur le chantier dans des zones établies et définies de manière temporaire.
- Soit des bennes de chantier spécifiques.

L'emplacement des bennes est déterminé sur le plan d'installation de chantier au cours de la phase préparatoire ; la dénomination du type de déchets est clairement mentionnée sur les bennes.

Une attention toute particulière sera apportée par l'ensemble des intervenants et des entreprises afin de respecter la stricte application des consignes de tri.

La fréquence régulière et périodique de l'évacuation des déchets sera laissée sur l'initiative de l'entreprise titulaire.

Toute intervention sur des produits contenant de l'amiante sera soumise à la réglementation en vigueur et devra systématiquement faire l'objet d'un plan de retrait précisant les modalités d'enlèvement des déchets, leur tri et le suivi des transports en décharge classée.

Un bordereau de suivi de déchets avec certificat d'acceptation préalable sera exigé par le maître d'œuvre pour chaque intervention.

### **6.3 Elimination des déchets**

Les différents types de déchets sont éliminés par les systèmes suivants :

- Pour les déchets inertes (type gravats de démolition), leur évacuation est réalisée soit par bennes soit par camion. Les produits inertes sont placés en décharge publique ou privée soumises à autorisation d'exploiter.
- Pour les déchets industriels banalisés, leur évacuation est effectuée par enlèvement des bennes. Les déchets sont acheminés dans des centres de tri spécialisés privés puis recyclés ou détruits par incinération.
- Pour les déchets contenant des solvants (peinture, colle, résine, etc.), l'élimination est effectuée par neutralisation des solvants dans un centre de traitement spécialisé et recyclage des produits acier (pots de peinture essentiellement).
- Pour les déchets pollués divers, les catégories de décharge ou les modes de traitements sont renseignés en période de préparation.

Dans tous les cas, les centres de traitements, de tri ou d'élimination seront préalablement soumis à l'acceptation du Moe.

Les bordereaux de suivi de tous les déchets seront exigés par le Moe.

***Signé : Christophe RATEAU***

**-.\*-\*-\*-\*. FIN DU DOCUMENT -\*-\*-\*-\*.**